PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Il PRG vigente, all'art. 44 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) prevede che le trasformazioni fisiche, le utilizzazioni compatibili, le destinazione d'uso delle singole unità immobiliari ricomprese entro il perimetro del centro storico, in quanto parte del territorio interessata da un agglomerato urbano che riveste un elevato valore storico ed architettonico, sia subordinato ad un **Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico** da redigersi sulla base degli indirizzi stabiliti dall'art. 44 medesimo e da approvarsi nelle forme e nei modi di legge.

Ai sensi di quanto previsto dalle NTA del PRG, pertanto, con Determina del Responsabile dell'Area Urbanistica n. 277 del 19/12/2019 è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e della relativa Valutazione Ambientale Strategica all'Arch. DI FEDERICO Antonino con Studio in Via Dante Alighieri 11, MIGLIANICO (CH).
La documentazione grafica e tecnica formante il "Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico" è stata riconsegnata dal tecnico professionista incaricato in data 13/09/2022 Prot. 29002, ed è formata da n.43 documenti tra tavole grafiche ed elaborati tecnici, più n. 50 Schede degli Edifici e degli Interventi Particolareggiati.
Ricevuta la documentazione del PPCS il competente Ufficio Comunale si è adoperato per richiedere il preventivo Parere del Genio Civile ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001, Parere pervenuto in data 19/01/2023 e che è risultato FAVOREVOLE nel rispetto di una serie di condizioni ivi elencate.
Il Genio Civile, nell'ambito di detto parere ha altresì ritenuto condivisibile il parere di esclusione del Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico dal procedimento di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), tenuto conto del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS a firma del progettista Arch. Di Federico.
Riguardo ai contenuti del "Piano Particolareggiato di Recupero del Centro Storico" si può dire che esso è uno strumento urbanistico di dettaglio di carattere esecutivo avente come scopo la riqualificazione, la valorizzazione e il recupero del patrimonio edilizio, ambientale e produttivo del Centro Storico di Silvi Alta, basandosi sul riconoscimento delle peculiarità dell'ambiente locale, della sua storia, della sua identità, sul potenziamento delle attrezzature urbane e ricettive ai fini anche della valorizzazione delle iniziative turistiche e commerciali del luogo.
Il Piano è basato sull'ipotesi che le potenzialità di emancipazione del Centro Storico di Silvi Alta sono legate essenzialmente ai settori del turismo sostenibile e del recupero ambientale e architettonico. Opportunità derivanti dalla condizione fisico-morfologica dei luoghi e dalla competitività di una tale condizione rispetto all'offerta di qualità turistica e ambientale proposta dagli altri centri insediativi della fascia adriatica nord-abruzzese.
Per ulteriori dettagli ed approfondimenti si rimanda alla Relazione Illustrativa a firma del progettista, allegata al Piano.

Silvi 03/02/2023

COMUNE DI SILVI (Teramo)

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Cesare Di Palma